

CORTE AGRICOLA MONRO'

AZIENDA AGRICOLA A VERONA TRA IL FIUME ADIGE E LE MURA DELLA CITTA'

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E REGOLAMENTO LOCAZIONI TURISTICHE

DISDETTA PRENOTAZIONE E MANCATO ARRIVO	Alla prenotazione è dovuta una caparra pari al 30% del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno da versare entro tre giorni dalla conferma della prenotazione pena l'inefficacia di questa. È possibile cancellare la prenotazione: con preavviso di almeno 30 giorni antecedenti la data dell'arrivo nei soggiorni in periodo di fiera ; con preavviso di almeno 7 giorni antecedenti la data dell'arrivo nei soggiorni in periodo di Natale e Pasqua ; con preavviso di almeno 2 giorni antecedenti la data prevista dell'arrivo in tutti gli altri casi . In ciascuno dei predetti casi la caparra versata non viene restituita. In caso di cancellazione tardiva (cioè comunicata oltre i suddetti termini) non viene restituita la caparra e va versato anche il saldo del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno oggetto di prenotazione. Idem in caso di mancato arrivo/mancata presentazione dell'ospite prenotante. La cancellazione della prenotazione va comunicata con invio di e-mail all'indirizzo info@cor-teagricolamonro.com .
ARRIVO	Check-in dalle 12.00 alle 18.00, salvo deroghe concordate in prenotazione. Non si effettua check-in notturno. Non è previsto un servizio di Reception dunque occorre comunicare l'orario d'arrivo per evitare inutili attese. Obbligo di registrazione di tutti gli ospiti soggiornanti con consegna di un documento di identità valido. Gli ospiti sprovvisti di documento non sono ammessi a soggiornare.
PARTENZA	Check-out entro e non oltre le ore 10.30 del giorno concordato per la partenza. Penale di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni ora di ritardo nella riconsegna dell'alloggio. Vanno restituite tutte le chiavi di accesso all'alloggio, penale di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni chiave non restituita.
ALLOGGIO E REPERIBILITÀ	L'alloggio viene consegnato pulito ed in ottimo stato manutentivo, va riconsegnato completo di arredi, corredi ed accessori, e senza danni. Furti o danni potranno essere addebitati all'ospite dal momento della loro scoperta anche se successiva alla riconsegna dell'alloggio. Servizio di reperibilità per riparazione guasti 08.30/19.00. Intervento entro le 24 ore successive con codici o chiavi di accesso all'alloggio. Rimborso all'ospite 15% corrispettivo giornaliero di soggiorno in caso rottura riscaldamento/frigo sino a riparazione.
OSPITI NON PAGANTI	Divieto di ospitare persone non registrate e/o non paganti . Penale di Euro 100,00 (cento/00) giornalieri a carico dell'ospite contraente per ogni persona ospitata senza autorizzazione e/o non pagante.
CONSUMI	Il riscaldamento durante il periodo invernale è impostato a 20 gradi centigradi ed è incluso nel corrispettivo del soggiorno. A carico del conduttore Euro 2,50 (due/50) per giorno per ogni grado centigrado in aumento, da saldare alla riconsegna dell'alloggio.
NORME DI COMPORTEMENTO	I criteri da seguire sono il buon senso, il rispetto delle cose e delle altre persone, la sicurezza. Perciò le porte di ingresso all'alloggio ed all'edificio vanno mantenute chiuse. È vietato fumare all'interno dell'alloggio e dell'edificio. Va osservato il silenzio tra le ore 14.00 e le ore 16.00 e dalle ore 22.00 alle ore 8.00, negli altri orari vanno evitati rumori e/o comportamenti molesti. È vietato portare all'esterno arredi e corredi dell'alloggio. Luci e condizionatori vanno spenti quanto non si è nell'alloggio. Non intasare il WC con pannolini, carta o altro materiale ingombrante, non versare sostanze che non possono andare in fognatura, i costi per un eventuale spurgo saranno addebitati immediatamente all'ospite. Ciascun ospite è responsabile dei propri oggetti/beni lasciati incustoditi dentro o fuori l'alloggio, si declina ogni responsabilità per lo smarrimento, il furto od il danneggiamento di tali oggetti.
SALDO CORRISPETTIVO	Il saldo corrispettivo della locazione turistica va versato interamente all'arrivo al momento della consegna delle chiavi dell'alloggio. Travel Cheque e Assegni non sono accettati.
PARTENZE ANTICIPATE	L'ospite può lasciare anticipatamente l'alloggio e/o recedere dal contratto di locazione turistica ma è in entrambi i casi tenuto a corrispondere comunque il corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno .
ANIMALI	Non sono ammessi animali.