

LOCAZIONE TURISTICA TRA

MORELATO RICCARDO, nato a Zevio (VR) il 3 novembre 1975, domiciliato a Verona (VR) alla Via Ugo Zannoni n. 14, Codice Fiscale MRL RCR 75S03 M172N e

i quali, premesso che con il presente contratto viene dato in locazione un **alloggio ammobiliato esclusivamente per finalità turistiche** ai sensi dell'art. 1 legge 9 dicembre 1998 n. 431 e dell'art. 27-bis Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Il Sig. Morelato Riccardo dà in locazione al sig./alla sig. ra _____ l'alloggio _____ situato presso il fabbricato in Verona Via Avesani n. 21 (foglio 300 mappali 189-213) che previa visione viene accettato e preso in consegna con il ritiro delle chiavi.
2. Il contratto è stipulato per il periodo dal _____ (check-in) al _____ (check-out) e cesserà alla scadenza senza bisogno di disdetta alcuna. Il conduttore può recedere dal contratto e/o riconsegnare anticipatamente l'alloggio previa corresponsione (in ogni caso dovuta) dell'intero canone di locazione pattuito.
3. Il canone viene convenuto in Euro _____ per l'intera durata del contratto come da preventivo accettato al momento della prenotazione.
4. Il locatore può visitare l'alloggio in ora diurna durante il periodo di permanenza del conduttore previo congruo avviso. Il conduttore non può sublocare o dare in comodato l'alloggio o ospitare terzi non paganti pena la risoluzione di diritto del presente contratto con diritto del locatore di chiedere lo soggio immediato e l'applicazione di una penale pari ad Euro 100,00 (cento/00) giornalieri a carico del conduttore per ogni persona ospitata senza autorizzazione e/o non pagante.
5. Alla locazione turistica non si applica quanto previsto agli artt. 2,3,4,7,8,13 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, si applicano invece gli artt. n. 1575 e segg. c.c. cui si rinvia per ogni aspetto non espressamente disciplinato dal presente contratto.
6. Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'informativa privacy sul trattamento dei dati personali che è comunque disponibile nel suo testo integrale sul sito internet www.corteamonro.com.
7. Il conduttore dichiara altresì di aver visionato il regolamento inviato con la conferma di prenotazione e dichiara di accettarlo quale parte integrante del presente contratto al quale viene unito.

Verona, _____

Il locatore _____ Il conduttore _____

Ai sensi e per gli affetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano espressamente le clausole n. 4, n. 5 e n. 7 sopra indicate.

Il locatore _____ Il conduttore _____